|  |  |
| --- | --- |
| СогласованоНачальник Отдела управления собственностью ОАО «ЗиО-Подольск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Андрианов (подпись)  | УТВЕРЖДАЮ Директор по корпоративному управлению и правовому обеспечению ОАО «ЗиО-Подольск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Веселкова (подпись) «18» сентября 2013г.  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Документация ОБ аукционЕ

на право заключения договора субаренды недвижимого имущества:

*нежилые помещения в здании Главного корпуса, общей площадью 14 399, 9 кв. м,*

*по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Содержание

[Извещениео проведении аукциона 3](#_Toc351114750)

[1. Общие положения 5](#_Toc351114751)

[1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона. 5](#_Toc351114752)

[1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион. 6](#_Toc351114753)

[1.3. Документы для ознакомления. 6](#_Toc351114754)

[1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона. 6](#_Toc351114755)

[1.5. Затраты на участие в аукционе: 7](#_Toc351114756)

[1.6. Отказ от проведения аукциона. 7](#_Toc351114757)

[2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе 7](#_Toc351114758)

[2.1. Требования к участнику аукциона. 7](#_Toc351114759)

[2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе: 8](#_Toc351114760)

[2.3. Подача заявок на участие в аукционе 10](#_Toc351114761)

[2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе. 11](#_Toc351114762)

[2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе 11](#_Toc351114763)

[2.6. Требование о предоставлении задатка 11](#_Toc351114764)

[3. Процедура аукциона 12](#_Toc351114765)

[3.1. Рассмотрение заявок 12](#_Toc351114766)

[3.2. Проведение аукциона 14](#_Toc351114767)

[4. Заключение договора по итогам аукциона. 18](#_Toc351114768)

[4.1. Условия заключения договора 18](#_Toc351114769)

[5. Обжалование действий (бездействий) организатора аукциона, продавца, комиссии. 19](#_Toc351114770)

[5.1. Порядок обжалования 19](#_Toc351114771)

[5.2. Срок обжалования 20](#_Toc351114772)

[Форма №1 21](#_Toc351114773)

[Форма №2 24](#_Toc351114774)

[Форма №3 25](#_Toc351114775)

[Форма договора 27](#_Toc351114776)

# Извещение о проведении аукциона

* 1. Форма проведения торгов: аукцион, *открытый* по способу подачи предложений о цене.
	2. Собственник недвижимого имущества: *Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬСТОМ Атомэнергомаш» (ООО «АЛЬСТОМ Атомэнергомаш)*

Место нахождения: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Почтовый адрес: *142103,*  *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.2*

Адрес электронной почты: *a.kalinin@eatom.ru*

Контактное лицо: *Калинин Антон Анатольевич,*

тел./факс: *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323.*

* 1. Организатор аукциона: *Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «ЗиО-Подольск» (ОАО «ЗиО-Подольск»)*

Место нахождения: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Почтовый адрес: *142103,*  *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.2*

Адрес электронной почты: *a.kalinin@eatom.ru*

Контактное лицо: *Калинин Антон Анатольевич,*

тел./факс: *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323.*

* 1. Предмет аукциона: право на заключение договора субаренды *нежилых помещений в здании Главного корпуса, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2, общей площадью 14 399,9 кв.м, пролеты № 5 и № 6, помещения №№ 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.*
	2. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона *с 18 сентября 2013 года до 17 октября 2013 года* по адресу: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2,* контактное лицо: *Калинин Антон Анатольевич,* тел./факс: *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323.*, e-mail: *a.kalinin@eatom.ru*. Дата, время завершения приема заявок - *17 октября 2013 в 16.00ч.*

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

1. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, срок рассрочки платежа *(при наличии)* содержатся в форме договора субаренды, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.
2. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора субаренды, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно с 18.09.2013 по 17.10.2013по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.
3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: 18 октября 2013 в 11.00ч.
4. Место, дата, время проведения аукциона: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2, зал конференций.*
5. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: *2 879 980 руб. с учетом НДС*.
6. Шаг аукциона: 5% от начальной цены договора субаренды.
7. Размер задатка: *2 879 980 руб. с учетом НДС*. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ЗиО-Подольск» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 5036040729, КПП 503601001, р/с 40702810640330100901 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и документацией аукциона.

1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации.
2. Срок заключения договора субаренды: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
3. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.
4. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайте: *www.*[*http://aozio.ru*](http://aozio.ru/).

# Общие положения

## Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

Собственник недвижимого имущества: *Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬСТОМ Атомэнергомаш» (ООО «АЛЬСТОМ Атомэнергомаш)*

Место нахождения: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Почтовый адрес: *142103, Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Адрес электронной почты: *a.kalinin@eatom.ru*

тел./факс: *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323.*

Представитель Собственника недвижимого имущества: *Калинин Антон Анатольевич*

Место нахождения: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Почтовый адрес: *142103, Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Адрес электронной почты: *a.kalinin@eatom.ru*

Номер контактного телефона/факса: *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323.*

Представитель аукционной комиссии: *Калинин Антон Аантольевич*

Место нахождения: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Почтовый адрес: *142103, Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Адрес электронной почты: *a.kalinin@eatom.ru*

Номер контактного телефона/факса: *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323.*

Организатор аукциона: *ОАО «ЗиО-Подольск»*

Место нахождения: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Почтовый адрес: *142103, Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*

Адрес электронной почты: *a.kalinin@eatom.ru*

тел./факс: *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323.*

Сайт в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: *www.*[*http://aozio.ru*](http://aozio.ru/).

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона:  *нет*.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с 18.09.2013г. 11ч. 00мин. До 17.10.2013г. 16ч. 00мин. по адресу:*Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2*, контактное лицо: *Калинин Антон Антольевич*, тел. *(84967) 65-42-37, 495-747-10-25 доб. 2323*, e-mail: *a.kalinin@eatom.ru*. Дата, время завершения приема заявок – 17 октября 2013 в 16ч. 00мин.

Рассмотрения заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: 18 октября 2013 в 11ч. 00мин.

Место, дата, время проведения аукциона: *Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2, 17 октября 2013 в 16ч. 00мин.*

Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: *2 879 980 (Два миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 439 318 (Четыреста тридцать девять тысяч триста восемнадцать) руб. 98 коп., за каждый месяц субаренды.*

Аукцион проводится: в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

* + 1. Предметом аукциона является право заключения договора субаренды *нежилых помещений в здании Главного корпуса, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2, общей площадью 14 399,9 кв.м, пролеты № 5 и № 6, помещения №№ 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.*

Начальная цена аукциона: *2 879 980 руб. с учетом НДС*.

Величина повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): *5% от начальной цены договора.*

* + 1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них): *нежилые помещения в здании Главного корпуса, общей площадью 14 399,9 кв.м, пролеты № 5 и № 6, помещения №№ 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.*

Осмотр объекта недвижимого имущества, выставляемого на аукцион, проводится Организатором аукциона каждую пятницу с 11ч. по 16ч. по письменному запросу любого заинтересованного лица.

## Документы для ознакомления.

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться по рабочим дням с ­­­ 18.10.2013 по 17.10.2013, по адресам Организатора аукциона или Собственника недвижимого имущества.

## Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона.

В случае если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, Представитель Организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса направит в письменной форме разъяснение положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона лицу, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе, а также всем Претендентам, ознакомившимся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом настоящей Документации.

Разъяснение положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона не изменяет их суть и подлежит опубликованию и размещению Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации.

В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации. Такие изменения подлежат направлению всем Претендентам, ознакомившимся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом 1.3 настоящей Документации, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее *5 (пяти)* дней.

## Затраты на участие в аукционе:

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

* + 1. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора *субарендынежилых помещений в здании Главного корпуса, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2, общей площадью 14 399,9 кв.м, пролеты № 5 и № 6, помещения №№ 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.*

## Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. настоящей Документации.

Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, ознакомившихся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом 1.3 настоящей Документации, и/или подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

# Порядок подачи заявок на участие в аукционе

## Требования к участнику аукциона.

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

## Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

Для юридических лиц:

1. Заявку на участие в аукционе ().
2. Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте *www.*[*http://aozio.ru*](http://aozio.ru/) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

1. Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);
2. Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.
3. Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) ();
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.
6. Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

Для физических лиц:

* 1. Заявку на участие в аукционе (Форма №1).
	2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.
	3. Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.
	4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
	5. Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте *www.*[*http://aozio.ru*](http://aozio.ru/) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.
	6. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
	7. Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем ().

Участники аукциона в день подведения итогов аукциона представляют в запечатанном конверте предложения о цене имущества *(при закрытой форме подачи предложений)*.

Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью Претендента *(для юридического лица)*, заверены подписью уполномоченного лица Претендента, в том числе на прошивке, а также иметь сквозную нумерацию.

Заявка на участие в аукционе подается Претендентами в двух экземплярах (1 оригинальный экземпляр, 1 копия). Копия заявки подготавливается путем ксерокопирования оригиналов каждого документа, входящего в заявку, после их подписания и заверения печатью, а также нанесения сквозной нумерации страниц, но перед сшиванием. При этом оригинальный экземпляр заявки должен быть четко помечен надписью: «ОРИГИНАЛ ЗАЯВКИ». Копия, включая все входящие в нее документы, должна быть четко обозначена надписью: «КОПИЯ ЗАЯВКИ». В случае расхождений между оригиналом и копией заявки на участие в аукционе преимущество будет иметь оригинал.

## Подача заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

Заявки на участие в аукционе должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Для подачи заявки необходимо заранее связаться с Представителем аукционной комиссии для оформления пропуска.

Представитель аукционной комиссии регистрирует заявку в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе с указанием даты и времени приема.

Заявка может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная по почте, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

Все заявки на участие в аукционе, поданные в установленный срок и не отозванные до признания Претендента участником аукциона, остаются у Организатора аукциона и возврату не подлежат.

Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Опись представленных документов составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Комиссии, другой возвращается Претенденту с отметкой о приеме, с указанием даты и времени приема.

## Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением изменить или отозвать зарегистрированную заявку.

Изменения заявки на участие в аукционе осуществляется документально в соответствии с требованиями, установленными п. 2.2 настоящей Документации.

Уведомление об отзыве или изменении заявки должно быть подписано Претендентом или уполномоченным им лицом в установленном порядке. В случае если уведомление подписано уполномоченным Претендентом лицом, к уведомлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В уведомлении указывается наименование аукциона, по которому отзывается/изменяется заявка, наименование и почтовый адреса Претендента, способ возврата заявки на участие в аукционе (в случае такой необходимости). Расходы по возврату отзываемой Претендентом заявки на участие в аукционе относятся на его счет.

Если Организатором аукциона продлен срок подачи заявок, то Претендент, уже подавший заявку, вправе отозвать поданную заявку и подать ее вновь (при желании).

## Опоздавшие заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе, поступившая после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются и возвращаются подавшему ее Претенденту (в том числе почтовым отправлением) по запросу такого Претендента. Расходы по возврату опоздавшей заявки на участие в аукционе относятся на счет Претендента, подавшего такую заявку.

Претендент при отправке заявки по почте несет риск того, что заявка будет доставлена по неправильному адресу и / или после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и признана опоздавшей.

## Требование о предоставлении задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 100 % от начальной цены договора субаренды.

Задаток перечисляется на расчетный счет *ОАО «ЗиО-Подольск»: ИНН 5036040729, КПП 503601001, р/с 40702810640330100901 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225* и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора субаренды недвижимого имущества.

Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

1. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;
2. Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.
3. Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.
4. Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора субаренды;
5. В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

# Процедура аукциона

## Рассмотрение заявок

В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;
2. представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору субаренды недвижимого имущества;
3. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
4. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
5. предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
6. отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
7. по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора субаренды недвижимого имущества.

Комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок на участие в аукционе. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте *www.*[*http://aozio.ru*](http://aozio.ru/) в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту. Данный факт отражается в протоколе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе путем направления Претендентам запроса об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе и направлении организатору аукциона исправленных документов. Если имеются основания для отказа в допуске к участию в аукционе такого Претендента в соответствии с п. 3.1.2 настоящей Документации, Организатор аукциона не вправе направлять такому Претенденту запросы о предоставлении недостающих и нечитаемых документов, а также об исправлении арифметических и грамматических ошибок.

В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

Исправление иных ошибок не допускается.

При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

При исправлении арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## Проведение аукциона

Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

В день и время проведения аукциона участники аукциона проходят процедуру регистрации, на которой участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). На процедуру аукциона допускаются только участники аукциона, их представители при предъявлении доверенности, оформленной в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации, либо иного документа, надлежащим образом подтверждающего их полномочия по представлению интересов участника аукциона, а также по подписанию протокола об итогах аукциона.

Перед проведением аукциона Комиссия объявляет результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе (сведения о решении Комиссии о допуске / недопуске Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе).

*Для аукциона на заключение договора субаренды недвижимого имущества с открытой формой подачи предложений*

Аукцион проводится в следующем порядке:

* аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
* после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование предмета аукциона, основные его характеристики, начальный размер арендной платы и шаг аукциона;
* после оглашения аукционистом размера арендной платы участникам аукциона предлагается заявить размер арендной платы путем поднятия карточек;
* после заявления участниками аукциона начальной размера арендной платы аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене размера арендной платы, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена размера арендной платы, превышающая предыдущий размер арендной платы на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления размера арендной платы, кратной шагу аукциона, эта цена арендной платы заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
* аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер арендной платы, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер арендной платы по договору субаренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер арендной платы, аукцион завершается;
* если после троекратного объявления начального размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;
* по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в субаренду недвижимого имущества, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

*Для аукциона на заключение договора субаренды недвижимого имущества с закрытой формой подачи предложений*

* + 1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:
* в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют в запечатанном конверте предложения о *размере арендной платы* за имущество;
* перед вскрытием конвертов с предложениями о *размере арендной платы* комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
* продавец рассматривает предложения участников аукциона о *размере арендной платы*. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;
* при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;
* решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в соответствии с п. настоящей Документации.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один претендент.
2. была подана только одна заявка на участие в аукционе;
3. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
4. победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
5. на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
6. на аукционе присутствовал один участник аукциона;
7. после троекратного объявления начальной цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку *(для аукциона с открытой формой подачи предложений о цене)*;

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними *(при открытой форме подачи предложений о цене)*.

 Победителем аукциона признается участник, в предложении которого указана самая высокая цена по сравнению с иными предложениями участников. При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была подана раньше других заявок *(при закрытой форме подачи предложений о цене)*.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в четырех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор субаренды заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора субаренды недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место.

Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии

# Заключение договора по итогам аукциона.

## Условия заключения договора

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договора, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящей Документации. Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

* проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
	+ 1. Условия заключения договора, установленные ОАО «ЗиО-Подольск»: переход права собственности на нежилые помещения в здании Главного корпуса, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2, общей площадью 14 399,9 кв.м, пролеты № 5 и № 6, помещения №№ 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 происходит после подписания договора *субаренды*.

Договор субаренды подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 5 пункта 3.2.5 настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

# Обжалование действий (бездействий) организатора аукциона, продавца, комиссии.

## Порядок обжалования

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

## Срок обжалования

Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.2.2. Методических указаний, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимися или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

# Форма №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *На фирменном бланке Претендента, исх.№, дата* |  | Аукционной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора**

***субаренды* недвижимого имущества** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество*, *и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора субаренды недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

*(наименование объекта)*

1. соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор субаренды \_\_\_ *(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.
3. заключить договор субаренды *\_\_\_\_\_\_(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора *субаренды* \_\_\_\_\_\_*(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора *субаренды* \_\_\_\_\_\_*(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица)* подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

*(Для юридических лиц)* Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_*(наименование Претендента)\_\_\_\_\_\_* не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_*(наименование Претендента)\_\_\_\_* банкротом, деятельность \_\_\_\_\_\_*(наименование Претендента)*\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

*(Для физических лиц)* Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем запроса предложений, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

М.П.

# Форма №2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

**на право заключения договора *субаренды***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование недвижимого имущества)*

Настоящим \_\_\_ *(наименование/ФИО Претендента)*\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ***Итого количество листов*** |  |

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

#

# Форма №3

Сведения о цепочке собственников,
включая бенефициаров (в том числе конечных)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация об участнике конкурентных переговоров | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | №  | ИНН  | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя)* *(Имя и должность подписавшего)*

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

# Форма договора

ДОГОВОР

*купли – продажи/аренды* недвижимого имущества

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с типовым договором, утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 10.08.2012
№ 1/733-П.

Договор аренды оформляется в соответствии с типовым договором, утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 29.10.2010 № 1/398-П.

#